

KVIETIMAS DALYVAUTI KONKURSE

1. ADMINISTRATORIUS (UŽSAKOVAS):	UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560
2. OBJEKTAS (daugiabučio namo adresas)	Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 13, Vilnius, buto Nr. 27 balkonas
3. TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINŲ DARBŲ POBŪDIS: (nurodomi konkretūs darbai / paslaugos ir jų aprašymas)	3.1. Karaliaučiaus g. 13, Vilniuje, buto Nr. 27 balkono remonto darbai: pažeistų ir nesandarių sluoksnių pašalinimas iki tvirto pagrindo, pažeistų balkono plokštės ir perimetro vietų remontas, nuolydžių suformavimas, hidroizoliacijos atkūrimas / įrengimas, sandarios eksploatuojamos viršutinės dangos bei apskardinimo / laštakio ir sandarinimo mazgų įrengimas pagal Numatomų atlikti darbų aktą–aprašą. 3.2. Pirkimas į dalis neskaidomas; teikiamas vienas pasiūlymas visai nustatytai darbų apimčiai. 3.3. Numatoma pirkimo vertė: 3,600.00 € be PVM
4. DOKUMENTAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI	4.1. Numatomų atlikti darbų aktas–aprašas. 4.2. Standartinės sutarties sąlygos.
5. KONKURSO SĄLYGOS	5.1. Darbų atlikimo terminas: 2027-12-25 5.2. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM. 5.3. Pasiūlymo kaina turi apimti visas darbams tinkamai atlikti reikalingas medžiagas, mechanizmus, priemones darbui aukštyje, transportą, apsaugas, atliekų tvarkymą ir darbo vietos sutvarkymą. 5.4. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą, patikrinti faktines apimtis, pagrindo būklę, vandens nuvedimo kryptis, priėjimo ir darbų aukštyje sąlygas. 5.5. Pasiūlyme nurodyti siūlomą hidroizoliacijos sistemą, jos sluoksnius, eksploatacinės dangos, apskardinimo ir sandarinimo sprendinius; leidžiamas lygiavertis sprendinys, užtikrinantis ne blogesnę sandarumą, UV atsparumą ir tinkamumą lauko sąlygoms. 5.6. Atsiskaitymo už atliktus darbus terminas – ne trumpesnis kaip 45 dienos. 5.7. Darbus atlikti savarankiškai (subrangovų samdymas negalimas). 5.8. Atliktiems darbams suteikti ne trumpesnę kaip 5 metų garantinį terminą. 5.9. Papildomi ar paslėpti darbai gali būti atliekami tik iš anksto raštu suderinus jų būtinumą, apimtį ir kainą su Užsakovu.
6. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS	6.1. Tiekėjas privalo turėti tinkamą panašių balkonų / terasų remonto ir hidroizoliacijos darbų atlikimo patirtį, o darbuotojai – teisės aktų nustatytą kvalifikaciją; Administratoriui pareikalavus, pateikti tai patvirtinančius dokumentus. 6.2. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą ir pateikti jį Administratoriui. 6.3. Informuoti, jeigu tiekėjas dalyvaus kaip jungtinės veiklos dalyvis. 6.4. Patvirtinti, kad pasiūlyme nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais.
7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI	7.1. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.
8. BENDROSIOS NUOSTATOS	8.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina, kad pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.
9. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TĖRMINAS	9.1. Pasiūlymus teikti iki 2026-10-01
10. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO VIETA IR BŪDAS	10.1. El. paštu: pirkimai@npilaite.lt 10.2. Pristatyti administratoriui adresu: Vydūno g. 17, Vilnius, LT-06206.
11. PAPILDOMA INFORMACIJA	11.1. Dėl papildomos informacijos kreiptis į statinių priežiūros vadybininką pirkimams: tel. +370 605 45401, el. p. pirkimai@npilaite.lt .